



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **51/2021**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 461/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για αποδοχή δωρεάς εν ζωή ακινήτου στου κ. Βασιλείου Καράμπαμπα επιφάνειας 560 τμ επί της οδού Πλουτάρχου 57 για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού με την ονομασία «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 14 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2021 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **32619/87/10-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος (Τηλεδιάσκεψη)		
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
5	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
6	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
7	Μ. Αχουλιά, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
8	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)		
9	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **μικτά, με φυσική παρουσία χωρίς περιορισμό ατόμων αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο** τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων (παράγραφος 2 και 3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.66436/22-10-21) **και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), καθώς και το ΦΕΚ 5401/Β'/20-11-2021, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 32406/08-12-2021 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για αποδοχή δωρεάς εν ζωή ακινήτου του κ.Βασιλείου Καράμπαμπα ,επιφάνειας 560 τμ επί της οδού Πλουτάρχου 57 για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού με την ονομασία «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ»

Σχ. Η με αρ. πρωτ. 32080/6.12.2021 δήλωση-αίτηση με τα συνημμένα που βρίσκονται στο γραφείο ΝΥ

-.-

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 32080/6.12.2021 Δήλωση – Αίτηση, ο κ.Βασίλειος Καράμπαμπα , εκδηλώνει την πρόθεσή του να μεταβιβάσει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου κατά πλήρη κυριότητα, δια συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς εν ζωή, ένα (1) ακίνητο οικόπεδο επιφάνειας 560 τ.μ της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του, το οποίο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 364 και επί της οδού Πλουτάρχου 57 του Δήμου με ΚΑΕΚ 050033709004/0/0.

Το ανωτέρω ακίνητο απέκτησε ο αιτών δυνάμει των υπ αριθμ. 9844/19.2.1970 και 126.620/18.7.1975 συμβολαίων αγοράς και δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Γ.Αναστασάκη νόμιμα μεταγραφέντων στο υποθηκοφυλακείο Ηλιούπολης στον τ. 42 με α. 80 και τ.79 με α.144 αντίστοιχα.

Ο κ. Καράμπαμπα στη δήλωση – αίτησή του, αναφέρει ότι η δωρεά αυτή αποτελεί οφειλή στον πολυαγαπημένο μονάκριβο γυιο του Κυριάκο Καράμπαμπα, τον οποίο έχασε στο τραγικό δυστύχημα της Αεροπορικής Εταιρείας Ήλιος στις 14/08/2005 και θα προβεί στην πραγματοποίηση της δωρεάς αυτής, προκειμένου το ακίνητο που θα δωρήσει να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για τον κοινωφελή σκοπό της ίδρυσης και λειτουργίας σε αυτό Βρεφονηπιακού Σταθμού για τις ανάγκες του Δήμου, με την παράκληση να ονομαστεί «Κυριάκος Καράμπαμπα» στην μνήμη του οποίου επιθυμεί να πραγματοποιήσει τη δωρεά αυτή και υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει η τροποποίηση του σχεδίου ώστε να χαρακτηριστεί το οικόπεδο ως «χώρος βρεφονηπιακού σταθμού»

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ. 1 στ του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή δωρεών προς τον Δήμο.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή νομιμοποιείται να αποφασίσει για τα εξής:

1) Την αποδοχή της ως άνω αίτησης-δήλωσης του κ.Βασιλείου Καράμπαμπα

εκφράζοντας τις θερμές ευχαριστίες και την ευγνωμοσύνη της προς τον δωρητή κ.Βασίλειο Καράμπαμπα.

2) Την αποδοχή της δωρεάς προς τον Δήμο κατά κυριότητα , νομή και κατοχή ακινήτου ιδιοκτησίας Βασιλείου Καράμπαμπα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 364 και επί της οδού Πλουτάρχου 57 επιφάνειας 560 τ.μ με ΚΑΕΚ 050033709004/0/0 , υπό τον όρο να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο ακίνητο αυτό Βρεφονηπιακός Σταθμός για τις ανάγκες του Δήμου, που θα ονομαστεί «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ», στην μνήμη του οποίου θα πραγματοποιηθεί η δωρεά αυτή.

2) Την καταβολή από τον Δήμο μας όλων ανεξαιρέτως των απαιτούμενων δαπανών για την σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου), του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή και ενδεικτικά των φόρων δωρεάς, σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, βεβαιώσεων μηχανικών, των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, των δικαιωμάτων του Ταμείου Νομικών, των εξόδων καταχώρησης του συμβολαίου δωρεάς στα βιβλία του Κτηματολογίου και γενικά όλων των απαιτούμενων δαπανών για την ολοκλήρωση της δωρεάς ακόμη και αν δεν αναγράφονται στην παρούσα απόφαση και αν βαρύνουν κατά νόμο τον

δωρητή, αφού ο δωρητής κ.Βασίλειος Καράμπαμπα δεν θα βαρύνεται με δαπάνη οποιαδήποτε.

3) Να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου δωρεάς του ακινήτου (δηλώσεις στην Εφορία, συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής δωρεάς κλπ) και να αναθέσει σε συμβολαιογράφο την σύνταξη του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή

4) Την επίσπευση των διαδικασιών τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να χαρακτηριστεί το ανωτέρω οικοπέδο Βρεφονηπιακός σταθμός διαβιβάζοντας τον σχετικό φάκελο προς την ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του Δήμου προκειμένου να συντάξει το τοπογραφικό διάγραμμα του δωρούμενου ακινήτου που θα επισυναφθεί στην συμβολαιογραφική πράξη καθώς και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Η δικηγόρος του Δήμου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Αποδέχεται την υπ' αρ. πρωτ.32080/6-12-2021 αίτηση – δήλωση του κ. Βασίλειου Καράμπαμπα εκφράζοντας τις θερμές ευχαριστίες και την ευγνωμοσύνη της προς τον δωρητή κ. Βασίλειο Καράμπαμπα.

2) Αποδέχεται τη δωρεά προς το Δήμο κατά κυριότητα, νομή και κατοχή ακινήτου ιδιοκτησίας Βασίλειου Καράμπαμπα που βρίσκεται στο ΟΤ 364 και επί της οδού Πλουτάρχου 57 επιφανείας 560 τμ με ΚΑΕΚ 050033709004/0/0, υπό τον όρο να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο ακίνητο αυτό Βρεφονηπιακός Σταθμός για τις ανάγκες του Δήμου που θα ονομαστεί «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ», στην μνήμη του οποίου θα πραγματοποιηθεί η δωρεά αυτή.

3) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας όλων ανεξαιρέτως των απαιτούμενων δαπανών για την σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου) , του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή και ενδεικτικά των φόρων δωρεάς, σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, βεβαιώσεων μηχανικών, των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, των δικαιωμάτων του Ταμείου Νομικών, των εξόδων καταχώρησης του συμβολαίου δωρεάς στα βιβλία του Κτηματολογίου και γενικά όλων των απαιτούμενων δαπανών για την ολοκλήρωση της δωρεάς ακόμη και αν δεν αναγράφονται στην παρούσα απόφαση και αν βαρύνουν κατά νόμο τον δωρητή, αφού ο δωρητής κ. Βασίλειος Καράμπαμπα δεν θα βαρύνεται με δαπάνη οποιαδήποτε.

4) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου δωρεάς του ακινήτου (δηλώσεις στην Εφορία, συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής δωρεάς κλπ) και θα αναθέσει σε συμβολαιογράφο την σύνταξη του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή.

5) Εγκρίνει την επίσπευση των διαδικασιών τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να χαρακτηριστεί το ανωτέρω οικόπεδο βρεφονηπιακός σταθμός.

6) Διαβιβάζει την εν λόγω απόφαση καθώς και τον σχετικό φάκελο στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να συντάξει τοπογραφικό διάγραμμα του δωρούμενου ακινήτου που θα επισυναφθεί στην συμβολαιογραφική πράξη καθώς και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **461/14-12-2021** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
Β. Κουτσοβασίλης
Χ. Μπέλλος
Ι. Παναγόπουλος
Β. Κουτσανδρέας
Μ. Αχουλιά
Χ. Πρεκετές
Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ